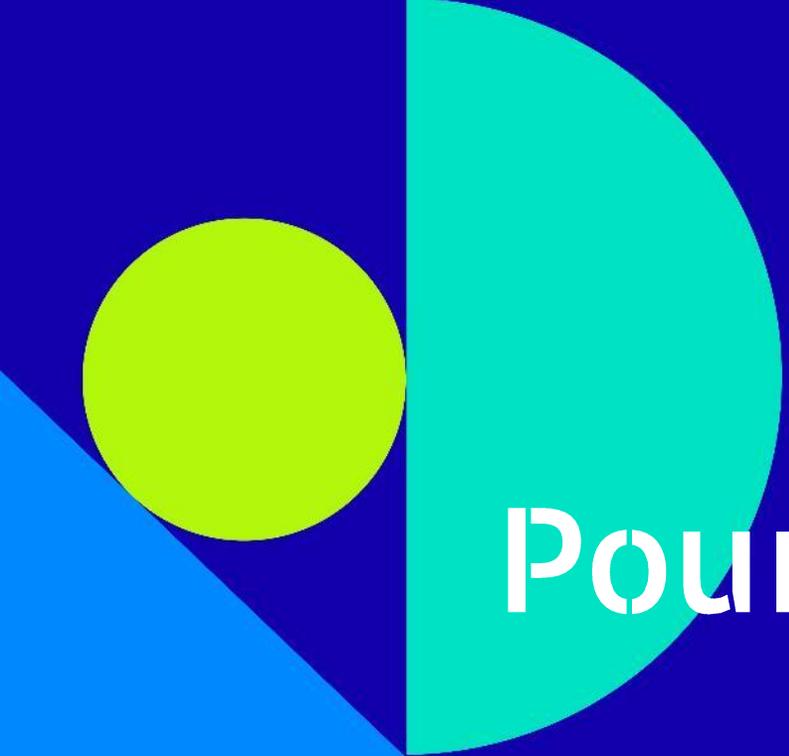


Booster du Réemploi

# SOMMAIRE

- 1. Pourquoi le Booster du Réemploi ?**
- 2. Programme de travail**
- 3. Déroulement sur les opérations**
- 4. Rejoindre le Booster du Réemploi**
- 5. Qui sommes nous ?**





# Pourquoi le Booster du Réemploi ?

# LE REEMPLOI

 Quand on parle de réemploi, on voit parfois cette réaction ...



 Ou celle-là



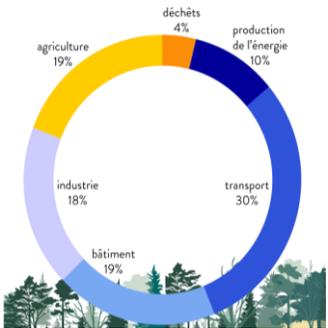
 Ou celle-là



# Or, voici quelques chiffres sur la balance entre émissions et puits de carbone

Chiffres en France

Emissions de carbone : 459 MtCO<sub>2</sub>e



- production de l'énergie
- transport
- bâtiment
- industrie
- agriculture
- déchêts
- départements et régions d'Outre-mer
- émissions énergétiques

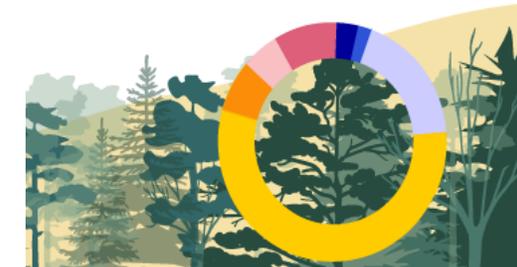


2014

Puits de carbone : 85 MtCO<sub>2</sub>e  
(émises et séquestrées)

66% des puits de carbone = forêts + produits bois

forêts  
produits bois  
autres terres  
technologies CCS / CCU



2050 Neutralité carbone

Objectif : diviser / 6 par rapport à 1990 (*plutôt que le Facteur 4*)

# LE PRINCIPE DU BOOSTER

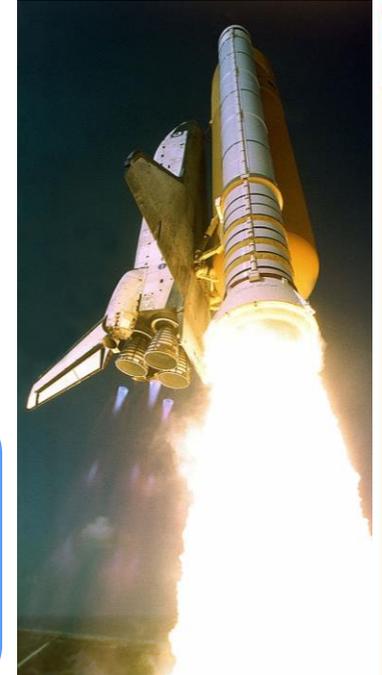
Il est donc temps de connecter et de synchroniser **la demande** à l'offre !

**Coaliser** les maîtres d'ouvrage autour d'une dynamique collective positive pour utiliser la force d'un groupe de donneurs d'ordre afin de massifier le marché du réemploi.

**Dé-risquer, simplifier via la cellule innovation** la prescription de réemploi

**Aider et accompagner** les maîtres d'ouvrage et concepteurs à prescrire du réemploi en facilitant les échanges avec les parties prenantes (architectes, entreprises de construction, fournisseurs, assureurs, AMO environnement et réemploi...) et des partenaires de recherche en innovation sur la construction, le bâtiment et le réemploi

**Rendre visible** la demande via une plateforme de demande – **Looping** - afin de stimuler l'offre et calculer le bénéfice carbone et environnemental associé



# LES OBJECTIFS

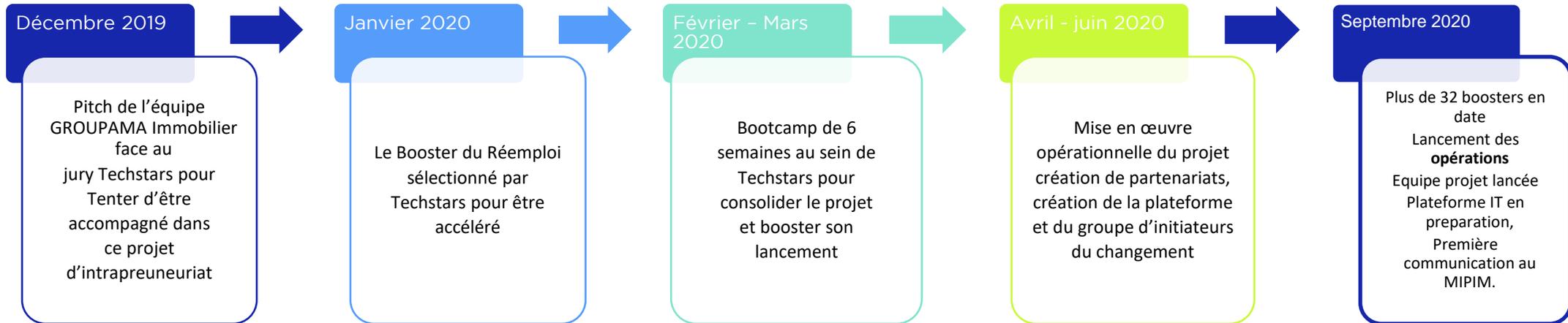
-  **Booster et rendre visibles et prévisibles les demandes de matériaux de réemploi** et aider les acteurs de la construction à prescrire facilement du réemploi, tant pour des travaux de réhabilitation, de construction, d'aménagement ou de changement d'équipement
-  Produire rapidement une **information utile et opérationnelle** en programmation, pour aider les décideurs, les directions techniques et achats, à appréhender dans leur prise de décisions les impacts environnementaux potentiels (Carbone, Eau, Volume de déchets).
-  Stimuler une **course au réemploi**, avec la mise en place d'un concours annuel des réalisations les plus vertueuses en mettant en action toute la chaîne de la construction.
-  Utiliser la force **d'un groupe de donneurs d'ordre** pour massifier le marché du réemploi, pour passer d'une économie linéaire à une économie circulaire pour une partie en permettant de tisser du lien entre toutes les parties prenantes de la chaîne de valeurs.
-  **Soutenir le développement des entreprises émergentes** du réemploi, en particulier celles de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS).



# L'HISTORIQUE – Le lancement



L'accélération du projet de Groupama Immobilier au sein de Techstars a permis un lancement officiel du Booster du Réemploi en Septembre 2020



# LE BOOSTER DU REEMPLOI



Pour que collectivement, quand on nous parle de réemploi, nos réactions soient celles-là



Et surtout celle-là





# Programme de travail



# Programme de travail et partenaires

## Cellule innovation

Industriels  
Poseurs  
Assureurs / Courtiers en assurance  
Bureaux de contrôle  
Maîtres d'ouvrages

Apportent leur expertise technique et bonnes pratiques sur le réemploi pour faciliter la prescription de matériaux de réemploi.

## Boosters sessions et accompagnement opérationnel

Maîtres d'Ouvrage et équipiers  
(AMO Environnement/  
réemploi, MOE,  
Entreprises)

Partagent leurs retours d'expériences et bonnes pratiques. Bénéficient de tous les documents et avancées des autres cellules

Action collective pour faire évoluer les pratiques

## Cellule coordination

Les plateformes digitales  
Les initiatives et les territoires

Apportent leur expertise technique et bonnes pratiques sur le réemploi. Proposent de l'offre et se connectent à la demande

## Taskforce Logistique

IFPEB, ADEME, Start-ups  
BET expert

Apportent leur expertise en solutions logistiques  
Proposent des solutions innovantes



## Plateforme digitale de la demande

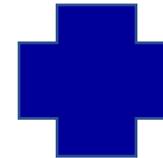
Pilote du projet et organisateur général



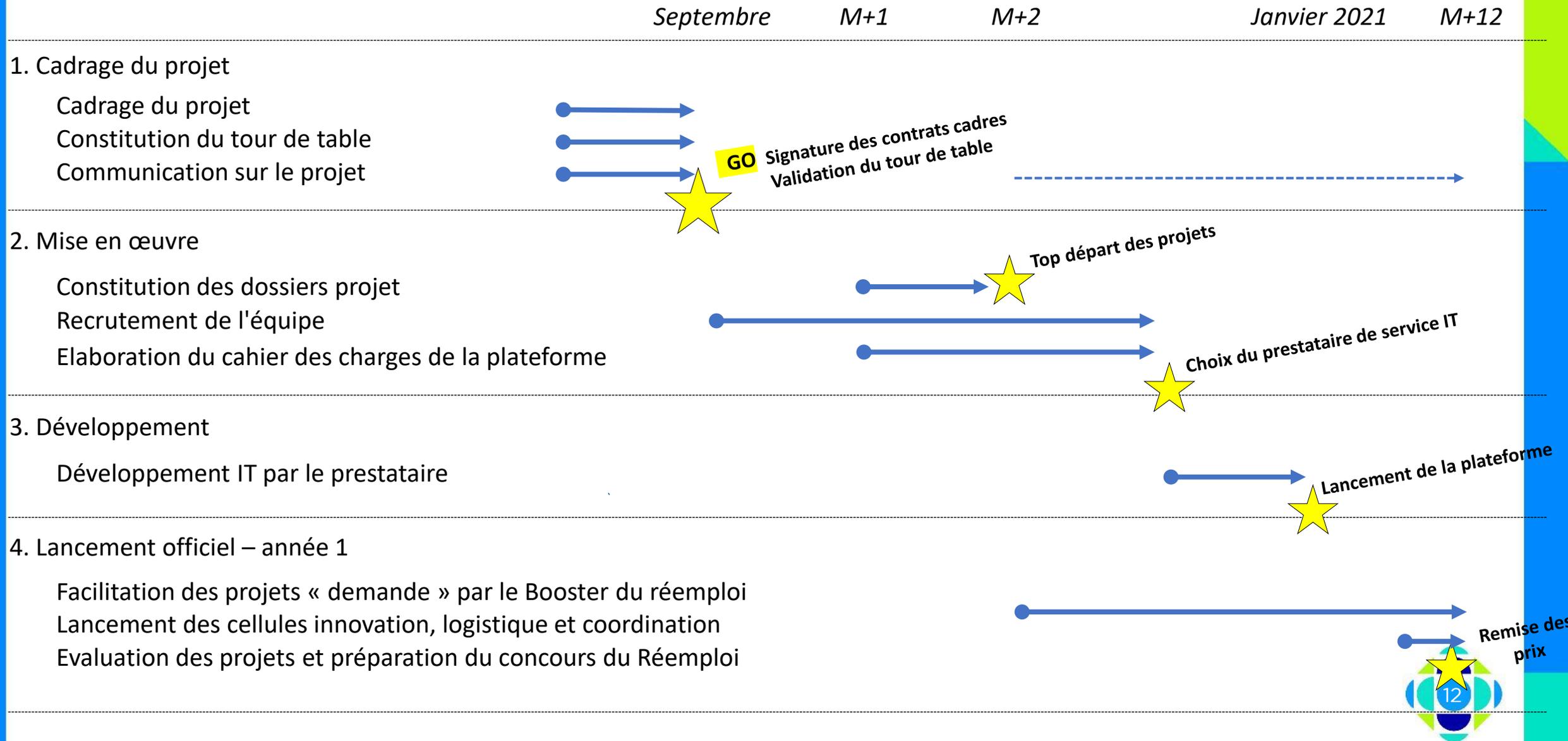
Développement informatique



Apporte son expertise opérationnelle et agile pour créer un outil digital efficient pour le marché



# Calendrier





# Déroulement sur les opérations

# Interventions sur les opérations MOA

- ❖ Présentation détaillée du Booster aux équipes projets et identification de notre interlocuteur principal
- ❖ Interactions et facilitation : tous les CCTP disponibles transférés après le premier rendez-vous
- ❖ Nouveaux clausiers ou conditions à équiper ensemble et à renvoyer à la **Cellule innovation**
- ❖ Vous pouvez devenir un **Booster leader** sur une problématique nouvelle et le traiter sur un chantier accompagnée par la **Cellule innovation**
- ❖ Mise en relation avec des prestataires innovants (industriels, start-ups, experts, etc.)
- ❖ Accès à la plateforme **Looping** et expression du besoin avec accompagnement
- ❖ **Bilan** et certificat d'économie de Carbone / Eau / Déchets

*Interventions dans le déroulement de votre opérations*

Esquisse



25%



25%



50% Livraison



# Déroulement d'une opération de réemploi



## DEMANDE DE MATERIAUX



## OFFRE DE MATERIAUX



### 1 - INSCRIPTION

J'inscris mon projet de bâtiment.



### 2. BESOIN

Je saisis la liste de mes besoins en matériaux.



### 3 - FACILITATION

Je bénéficie d'un accompagnement personnalisé tout au long de ma démarche.



### 4 - DEBOUCLAGE

Le MOE finalise son dossier de consultation des entreprises en connaissance des gisements.



### 5 - BILAN

Je reçois un récapitulatif : des économies de carbone, eau et volume de déchets du projet

La prévisibilité de la demande permet à mon projet de s'adapter en fonction des opportunités de ressources présentées

IMPACT POSITIF COLLECTIF





# Rejoindre le Booster du réemploi

# Rejoindre le Booster du réemploi pour un maître d'ouvrage privé

1. En tant que maître d'ouvrage, Vous engagez à **présenter 5 projets / an** sur lesquels vous prescrirez des matériaux en réemploi avec l'aide de l'équipe,
2. Participer financièrement au développement du Booster du réemploi via un **participation financière de 20 000 € Hors Taxes par an** pour trois ans (engagement ferme).

GROUPAMA  
IMMOBILIER

MAITRES  
D'OUVRAGE

PARTENAIRES: ASSUREURS,  
COURTIERS/ CONTROLEURS  
TECHNIQUE/ AMO REMPLOI/  
MAITRE D'ŒUVRE / BET /  
CONSEIL ENVIRONNEMENT

PLATEFORMES DE  
REEMPLOI

ENTREPRISES  
TRAVAUX



# Rejoindre le Booster du réemploi pour un maître d'ouvrage public

- En tant que **maître d'ouvrage public**, vous vous inscrivez dans la proposition précédente (rappel : 5 opérations / an, facilitation personnalisée sur ces opérations, accès au programme de travail collectif et à la plateforme )

**OU**

- **10 000 € Hors Taxes par an** sur 3 ans ferme pour l'usage de la plateforme (quelque soit le nombre d'opérations) et l'accès à l'ensemble du programme de travail collectif (CCTP, REX, Sujets assurantiers,...)

GROUPAMA  
IMMOBILIER

MAITRES  
D'OUVRAGE

PARTENAIRES: ASSUREURS,  
COURTIERS/ CONTROLEURS  
TECHNIQUE/ AMO EMPLOI/  
MAITRE D'ŒUVRE / BET /  
CONSEIL ENVIRONNEMENT

PLATEFORMES DE  
REEMPLOI

ENTREPRISES  
TRAVAUX



# Rejoindre le Booster du réemploi pour partenaire du réemploi

En tant que partenaire, vous vous engagez à **être facilitateur des démarches de réemploi.**

1. Pour cela vous participez aux **cellules innovation**, ou bien à la relecture des documents technique permettant d'alimenter la réflexion collective,
2. Ponctuellement, selon les besoins des MOA, vous pouvez être consultés pour des missions opérationnelles. En ce sens vous acceptez d'être référencé comme partenaire privilégié du Booster du Réemploi.

GROUPAMA  
IMMOBILIER

MAITRES  
D'OUVRAGE

PARTENAIRES: ASSUREURS,  
COURTIERS/ CONTROLEURS  
TECHNIQUE/ AMO REMPLOI/  
MAITRE D'ŒUVRE / BET /  
CONSEIL ENVIRONNEMENT

PLATEFORMES DE  
REEMPLOI

ENTREPRISES  
TRAVAUX



# l'IFPEB / A4MT – Qui sommes-nous ?



**Cédric Borel**  
Directeur  
A4MT



**Camille Bertin**  
Chef de  
projet  
technique



**Elisabeth TROFIMOFF**  
Chef de  
projet



**Zélie PERRIN**  
Community  
Manager

## Le HUB des prescripteurs bas carbone

Avec le cabinet de conseil Carbone 4, l'IFPEB pilote une plateforme de collaboration ouverte pour détecter, susciter et mettre en œuvre des solutions bas carbone pour la construction, au service de grands maîtres d'ouvrages et prescripteurs.

## Concours CUBE



Depuis 2014, l'IFPEB organise le concours CUBE : le championnat des économies d'énergie des bâtiments tertiaires. Avec déjà 670 bâtiments à son actif et 12,2% d'économies moyennes en un an, le concours permet de montrer à l'ensemble des acteurs de la construction et de l'aménagement la mise en œuvre opérationnelle d'une transition écologique durable.

## Workspace Future (Phases 1 et 2)

Lauréat d'un appel à projets ADEME, l'IFPEB pilote un groupe de travail sur l'économie circulaire dans l'aménagement des espaces tertiaires. Etudes, projets pilotes et développement d'un réseau fédérateur de partenaires apprenants pour faire du réemploi de matériaux de second œuvre une réalité et atteindre des niveaux d'émissions de GES divisés par 3 !

## Action REP Bâtiment

Rédaction et portage auprès du Ministère de la Transition écologique et solidaire d'une note de position concernant la création future des filières Responsabilité Élargie des Producteurs (REP) appliquées au Bâtiment, pour porter loin ses ambitions environnementales !





**Merci à tous pour cette action collective !**



**Cédric BOREL** - Directeur Général - A4MT  
[cedric.borel@a4mt.com](mailto:cedric.borel@a4mt.com) - 06 42 80 02 32

**Elisabeth TROFIMOFF** - cheffe de projet Booster du Réemploi - A4MT  
[Elisabeth.trofimoff@a4mt.com](mailto:Elisabeth.trofimoff@a4mt.com) - 06 62 52 48 02

**Camille BERTIN** - cheffe de projet technique Booster du Réemploi - A4MT  
[Camille.bertin@a4mt.com](mailto:Camille.bertin@a4mt.com) - 06 68 48 48 00

**Laetitia GEORGE** - Directrice de l'Immobilier Tertiaire - Groupama Immobilier  
[laetitia.george@groupama-immobilier.fr](mailto:laetitia.george@groupama-immobilier.fr)

**Anne KEUSCH** - Directrice du Développement Durable et de l'Innovation - Groupama Immobilier  
[anne.keusch@groupama-immobilier.fr](mailto:anne.keusch@groupama-immobilier.fr) - 06 70 41 65 58

**Zélie PERRIN** - Community Manager Booster du Réemploi - A4MT  
[Zelie.perrin@a4mt.com](mailto:Zelie.perrin@a4mt.com)

Pour toute demande générale : [contact@a4mt.com](mailto:contact@a4mt.com) - 01 46 47 64 30

